

6 6000 NYA BOSTÄDER PÅ TIO ÅR
NÄRA MÖLNDALS INNERSTAD

12 NYA STADSBIBLIOTEKET –
EN PLATS FÖR NYFIKNA

Mölndal

NU BYGGER VI HÅLLBAR STAD



Innerstadsomvandlingen

Nu är det fullt ös framåt

SIDAN 4

+

**Anrikt fabriks-
område snart
pulserande
stadsmiljö**

SIDAN 10

**KROKSLÄTTSS
FABRIKER, NU
BYGGS ÄVEN
BOSTÄDER**

SIDAN 14

**MÖLNDAL
VÄXER**

– Vi gör
det möjligt
tillsammans

SIDAN 2



INLEDARE

Mölndal
Vision
2022

Mölndal har en vision som består av tre fokusområden.

- En modig stad med tydlig historia.
- Mölndal förstärker Västsverige.
- En hållbar stad där vi växer och mår bra. Visionen ligger till grund för planering och utveckling av Mölndals stad.

Mölndal är den hållbara staden där alla får chansen. Med mod och kreativitet förstärker vi Västsverige.

Tillsammans

gör vi det möjligt!

Mölndal växer. Det låter bra, enkelt och rätt. Men det ställer stora krav på politiker och tjänstemän. Vi vill vara en modig stad, en stad som förstärker Västsverige. Det står i vår Vision 2022, det har kommunfullmäktige beslutat. 61 förtroendevalda politiker. I all sin visdom.

Att växa innebär att skapa plats, plats utan att ha mer fysisk yta att tillgå. Plats på biblioteken, plats i simhallen, plats på vårdcentralen, plats i skolan, plats i ishallen, ja även plats på kyrkogården.

Det handlar om att möta utmaningen som det innebär att befolkningen ökar. Jag tror vi alla inser att det kommer att kräva resurser och investeringar för att få det lika bra som vi har det idag. Vår ambition är ju dessutom att göra det ännu bättre.

Vi måste vara beredda att förändra vårt sätt att arbeta med utvecklingen av staden. Vi ställs inför nya utmaningar och krav. Vi kan inte bara fortsätta som förut. Vi måste hitta nya lösningar på gamla problem. Kan vi kombinera bibliotek och äldreboende? Kan skollokalerna utnyttjas till föreningslokaler på kvällstid? Hur ska vi underlätta för fler medborgare att åka kollektivt så vi slipper använda värdefull mark till p-platser? Kan vi ha en flexiblare skolstart på dagen för att underlätta i rusningstrafiken? Kan vi lösa energiförsörjningen i nya bostadsområden med solenergi? Kan vi arbeta på ett annat sätt i hemtjänsten, på förskolan etcetera.

Alla utmaningar måste mötas av kreativitet. Från alla, medborgare, näringsliv, politiker, tjänstemän med fler. Nu växer Mölndal

snabbt. Nya bostäder byggs i Mölndal. Forsäkersområdet utvecklas till en helt ny stadsdel. Källeredens köpstad omvandlas till ett modernt handelsområde. Lindome centrum förtätas med bostäder. Vi befinner oss mitt i en expansiv period där Mölndal kommer att växa med närmare 10 000 nya Mölndalsbor på mindre än tio år. Då förstår ni utmaningen att inte drabbas av växtvärk. Vi ska också arbeta med att livet mellan husen ska få det utrymme som krävs för att få till en levande stad!

Tillsammans ska vi vara kreativa och modiga och göra staden lika rymlig som nu, trots att vi blir 10 000 personer fler. Det kommer att kräva investeringar, debatt, dialog och beslut. Vi står redo att förstärka Västsverige med nya företag, arbetsplatser, bostäder och offentlig service. Mölndal blir bäst när staden sätts i en helhet, i ett sammanhang, då ökar medborgarnas möjligheter till utveckling och därmed allas vår trygghet! Nu väntar vi inte längre, nu har resan startat!

Vi är varandras förutsättningar!

Marie Östh Karlsson (S),
Kommunstyrelsens
ordförande, Mölndals stad



PÅ STAN

Vad ser du främst fram emot med Mölndals nya innerstad?



Rolf Källström, 75 år, Mölndal
– Den borde växa ihop med den östra sidan, där byggs det mycket bostäder.



Philip Czerkyes, 23
– Att slippa åka in till stan så ofta, att allt jag söker kommer att finnas här.



Jenny Holm, 23
– Jag har hört att det kommer att bli ganska lyxigt, att det både ska finnas vanliga affärer som i stan men också att det ska vara lite lyxigare och kännas fint och fräscht.



Johnny Larsson, 62
– Att Mölndal ska leva upp och bli en attraktiv stadskärna så att jag inte ska tvingas åka till Källered eller norr om stan till Bäckebo. Det här ska vara ett centrum där man har allting.



Hanna Borg, 46
– Nu hoppas jag att det kommer att bli någonting positivt. Bygget tar ju upp så mycket plats och tid och buller och bång, så jag har stora förhoppningar.

Foton: Oskar Kullander

activemedia
PARTNER

PRODUCERAD AV:

Active MediaPartner Nordic AB

TEXTANSVARIGA: Per-Åke Hultberg &

Samuel Hultberg

FORMGIVNING: Lorens Palmgren &

Joakim Forsberg

REPRO: Bildrepro Sthlm AB

TRYCK: V-TAB

FÖR BILAGOR KONTAKTA:

Set Fyrmark, 070-388 07 40

e-post: set.fyrmark@activemediapartner.com

www.activemediapartner.com

VID FRÅGOR OM INNEHÅLLET KONTAKTA:

Sofia Höwing, kommunikatör Stadsbyggnadsförvaltningen

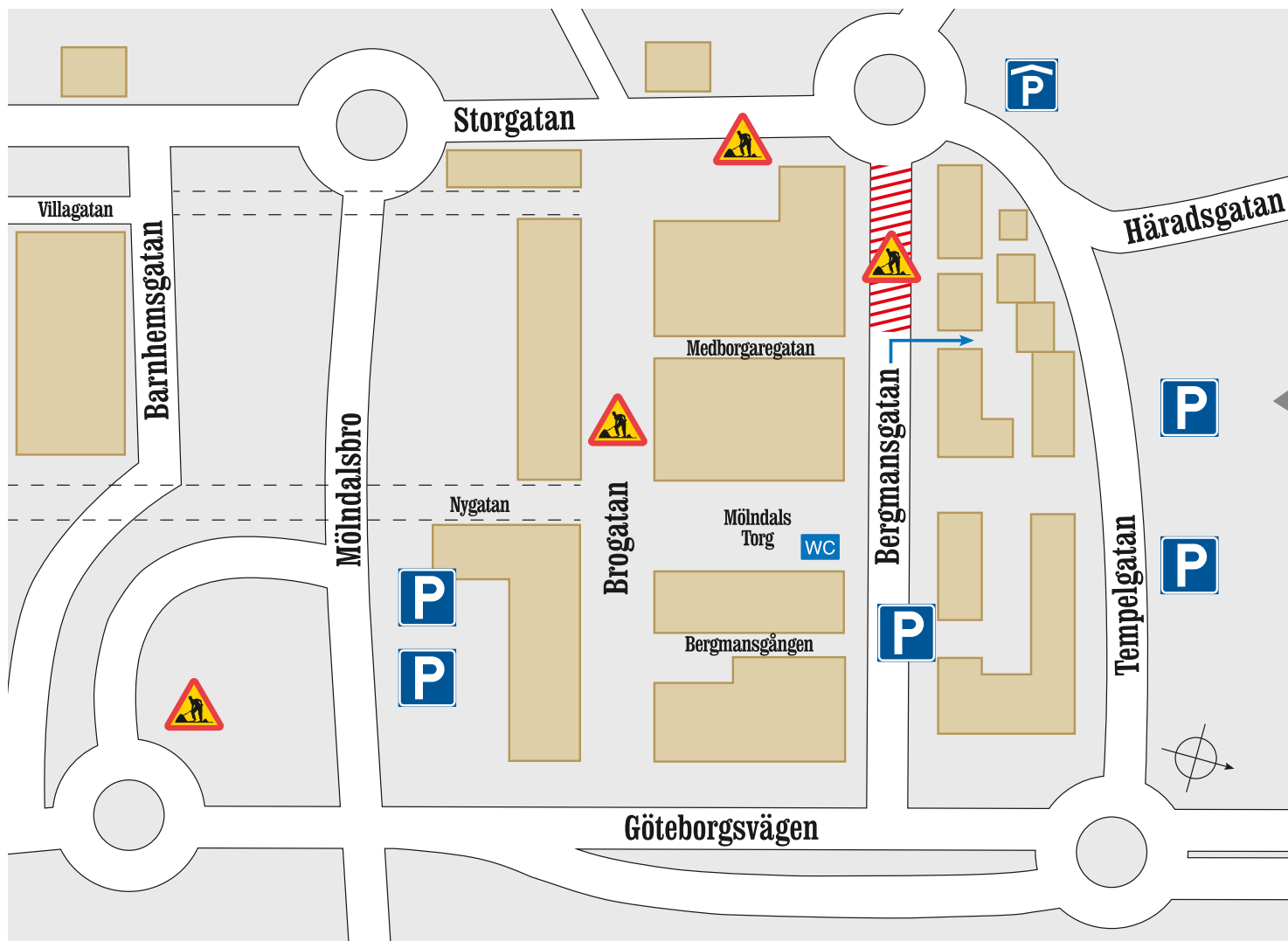
Tel 031-315 14 43

sofia.howing@molndal.se

www.molndal.se



Mölndals stad



Cirka 500 parkeringsplatser försvann när parkeringen mellan Scandic och Mölndals bro stängdes av.

Här är ett par alternativ där du nu kan ställa bilen.

- Parkeringshuset vid Storgatan och Tempelgatan har flera våningar med parkering som kan användas av besökare till centrum.
- Korttidsparkerarna på Bergmansgatan har utökats för de kunder som bara vill stanna till snabbt i centrum.

Se samtliga tillgängliga parkeringsplatser på: molndalsparkering.se/karta

Även under byggtiden i Mölndals centrum

Parkera tryggt och säkert

– Att kunna ställa bilen, säkert och tryggt och därmed skapa tillgänglighet och ökad möjlighet till hållbart kollektivt resande. Betalning av parkering ska vara enkel, tidsenlig och lättillgänglig. Kunden i fokus, det är i grunden vad vårt uppdrag handlar om.

Det säger Göran Jäverbrink, vd för Mölndals Parkerings AB, ett helägt kommunalt bolag inom Mölndals Stad.

– Just nu har vi givetvis ett stort fokus på ombyggnaden av innerstaden. Det är för övrigt i och kring Mölndals centrala delar som vi har våra största parkeringsanläggningar.

Att det inte blir helt optimala parkeringslösningar när i princip halva centrum rivs är väl ganska givet. Plötsligt har 540 parkeringsplatser försvunnit. En sak är dock säker, centrum lever under hela byggtiden. Det gör också arbetet med att säkerställa behovet av parkeringsplatser. De finns och kommer att finnas, men nu

på andra ställen. De kommer också att variera över tiden.

– Vi gör allt vi kan för att utifrån rådande förhållanden skapa bästa möjliga parkeringsservice under hela byggtiden. Här är inte minst informationsbiten väldigt viktig, betonar Göran Jäverbrink.

Både boende och besökare ska enkelt veta och förstå var man kan parkera medan man gör sina ärenden, även var man kan ställa bilen om man ska åka vidare med tåg eller buss.

– Vår strategi är att korttidsparkering, för dem som ska shoppa, bör ske nära centrum och att där få rörelse och därmed större tillgänglighet. Primärt är det p-huset Tempelgatan – Storgatan tillsammans med parkering vid Tempelgatan och vid Broplatsen som gäller.

För dem som ska ställa bilen längre tid än bara ett par timmar, till exempel de som jobbar i Mölndals innerstad, finns andra alternativ på gångavstånd till centrum, till exempel parkeringen vid Aktiviteten.

Grundtanken långsiktigt, inte bara i centrum utan det gäller alla Mölndals

Parkerings parkeringsanläggningar, är att alla parkeringsplatser ska nyttjas optimalt under hela dygnet.

– Inga parkeringsplatser ska stå tomma. Det betyder i förlängningen färre platser med större nyttjandegrad, förtydligar Göran Jäverbrink.

I praktiken är det fråga om ett samnyttjande av p-platser. Den möjligheten studeras och planeras inför förnyelsen av såväl Mölndals centrum som den nya stadsdelen i Forsåker på andra sidan E6.

– Totalt kommer vi att ansvara för 1750 parkeringsplatser i nya centrum, varav Gallerian och SCA-huset tillsammans har 1250. Här planerar vi för ett samnyttjande av p-platser mellan besökare, boende och de som arbetar i centrum. Det innebär att man inte har sin egen parkeringsplats.

Tanken är att ta fram en liknande hållbar lösning för Forsåker, där de boende och de som arbetar i området nyttjar samma parkeringsanläggningar. Totalt räknar Mölndals Parkering med minst 2500 parkeringsplatser beroende på hur man bygger och hur övrig tillgänglighet med kollektivtrafik och cykel ser ut.

Men parkering handlar ju inte bara om tillgänglighet och möjligheten att hitta en plats där man kan ställa sin bil för kortare eller längre tid. En viktig aspekt i sammanhanget är naturligtvis övervakning och skötsel av de olika anläggningarna. Något som också ligger på Mölndals



Göran Jäverbrink och Margareta Jönsson framför Mölndals Parkeringshus vid Tempelgatan/Storgatan.

Parkerings bord att ansvara för.

– Vi arbetar mycket med just de frågorna. Bra ljussättning och öppna ytor är avgörande faktorer för att skapa trygga och säkra miljöer. Det är viktigt för alla att man tryggt kan parkera sin bil, i synnerhet kvälls- och nattetid, avslutar Göran Jäverbrink.

Fakta:

Mölndals Parkerings AB är ett helägt kommunalt bolag som ingår i koncernen Mölndals Stad. Bolagets verksamhetsidé är att vi ska vara ledande på att erbjuda allmänheten, företag, fastighetsägare och andra parkering med hög kvalitet.

Se samtliga tillgängliga parkeringsplatser på: molndalsparkering.se/karta

Mpab
Mölndals Parkerings AB

www.molndalsparkering.se

INNERSTADEN



Mölndals innerstad

Nu är det fullt ös framåt

– Nu är vi äntligen igång med det vi väntat på så länge. Sedan augusti är det fullt ös framåt med rivning och pålning på båda sidorna av Brogatan, säger Johan Gerremo, Mölndals stads projektledare för omvandlingen av Mölndals innerstad.

Efter flera turer under det senaste decenniet är staden och medverkande aktörer tillbaka vid de ursprungliga idéerna. Det vill säga att skapa en modern och attraktiv centrummiljö där man utgår från den befintliga gatustrukturen med stadsmässiga kvarter som kompletteras med upprustade torg och mötesplatser.

Hela ombyggnaden är uppdelad i fem etapper och kommer att vara helt färdig

2020. Men redan 2018 kommer mycket att vara på plats, framförallt den nya centrumgallerian i två plan.

– Under byggtiden blir det naturligtvis en hel del stök och bök inne i stan. Men målsättningen är givetvis att handeln ska flyta på så bra som möjligt, betonar Johan Gerremo.

Just nu är tre detaljplaner igång. En av dem gäller SCA-huset med entré mot Mölndals Bro, som för övrigt också kommer att få en omfattande ansiktslyftning. SCA-huset med sina tusen arbetsplatser är nu nästan färdigbyggt med inflyttning redan i december.

Utöver alla dessa kontorsplatser och en betydligt utökad handel och service, blir det även en förtätning av innerstaden med nya bostäder. Totalt handlar det om cirka 700 lägenheter, både hyresrätter och bostadsrätter.

– Att det bidrar till ett pulserande och spännande stadsliv säger sig självt, menar Johan

Gerremo som också påpekar att ett par av de nya byggnaderna kommer att sticka upp lite extra. Framst ett 16 våningar högt höghus med bibliotek och lokaler i de två första våningsplanerna samt 14 våningar lägenheter.

Johan Gerremo lyfter speciellt fram centrumomvandlingen som en oerhört viktig pusselbit i stadens vision 2022, som bland annat talar om att behovet av att bli fler, med målet 70 000 invånare.

– Just nu har vi ett stort antal bostadsprojekt på gång runt om i kommunen, varav en stor del nära Mölndals innerstad. Det förutsätter givetvis en kraftigt utökad handel och service. Just därför känns det väldigt tillfredsställande att äntligen se alla dessa byggkranar på plats.

Text: Per-Åke Hultberg

Illustrationer: Krook & Tjäder och Rstudio



Johan Gerremo, Mölndals stads projektledare för innerstadsomvandlingen.

Foto: Oskar Kullander



Mölndals innerstad

Stor upprustning av Källered köpstad

Det planeras nu för fullt för en förnyelse av Källered köpstad. Tanken är att ett nytt IKEA-varuhus ska byggas och att en ny galleria skapas alldeles intill.

Diskussionen om att utveckla Källered köpstad har funnits i många år. Nu har projektet fått nytt liv. En ny detaljplan har varit på samråd under sommaren och bearbetas just nu.

Så vad planeras? Jo, i grova drag gäller det en omstrukturering av Källered köpstad och inte minst en förstärkt och utökad handel på cirka 20 000 kvadratmeter ny handelsyta.

Tanken är att själva köpstaden koncentreras till den södra delen av området i form av ett nytt och modernt IKEA-varuhus med en intilliggande ny galleria och en större livs-

medelsbutik. Komplexet föreslås ligga en våning över markplan, med plats för parkeringsplatser under. Tanken är också att shoppingcentret och IKEA-varuhuset integreras och knyts ihop för att det ska vara enkelt att röra sig mellan de olika delarna.

– Vi tror att det här blir en tilltalande och trivsamt handelsplats. Inte minst eftersom allt är under samma tak i inomhusmiljö, säger Kenneth Fondén, planchef på Mölndals stad.

I satsningen ingår infrastrukturarbete och en rad trafikåtgärder, exempelvis en ny infart från E6 och ombyggnad av cirkulationsplatser. Man gör även satsningar för att det ska bli lättare att ta sig till området till fots, med cykel och kollektivtrafik. Bland annat planeras en gång- och cykelbro vid Källeredmotet samt en busshållplats utanför köpstadens entré.

Bakom förnyelsen står IKEA, IKEA Centres Nordic och Mölndals stad som till-

sammans har tecknat ett samarbetsavtal för hela projektet.

– Ambitionen är att utveckla Källered köpstad till ett mer funktionellt handelsområde som bättre kan leva upp till besökarnas behov, både idag och i framtiden.

Att det är en viktig satsning som ligger helt rätt i tiden är det ingen tvekan om, menar Kenneth Fondén.

– På tio år väntas Mölndal växa med 10 000 nya invånare. Det innebär att behovet av bättre handelsmöjligheter kommer att öka betydligt, i synnerhet som närområdet växer så det knakar. Dessutom är det viktigt för hela regionen eftersom IKEA på Källered köpstad är det närmaste varuhuset för väldigt många invånare söder om älven.

Text: Samuel Hultberg

Illustration: IKEA

Källered köpstad:

- Max 94 000 kvadratmeter handelsyta.
- Byggnaderna i norra delen kan användas som tillfälliga lokaler under byggtiden, och därefter är det tänkt att de ska innehålla verksamheter med låg trafikallstring. (kan vara handel, service, lager etc.)
- En omarbetad detaljplan beräknas antas våren 2016.



Mölndal Galleria får ett brett utbud av stora kedjor och mindre butiker, god mat och mysiga caféer, allt i en trivsamt och inspirerande miljö.



Redan 2018 kommer mycket att vara på plats, framförallt den nya centrumgallerian i två plan.

Johan Gerremo



Bygget av nya Mölndal Galleria nu i full gång

Att stärka handeln är en viktig del i förnyelsen av Mölndals innerstad. Här spelar den nya gallerian med över 70 butiker en avgörande roll. Bygget är nu i full gång med planerad invigning om tre år.

– **Handeln är självklart kärnan** i Mölndal Galleria, men den ska också bli en mötesplats och ett extra vardagsrum för alla Mölndalsbor och andra som besöker innerstaden, säger Nils Styf, investeringschef på köpcentrumbolaget Citycon, som tillsammans med NCC uppför gallerian i ett gemensamt projektbolag.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) säger i en kommentar att den förstärkta handeln som den nya gallerian innebär kommer att betyda mycket för Mölndals långsiktiga attraktivitet, både för människor som vill bosätta sig här och för företag som vill etablera kontor i Mölndal.

Innerstad i omvandling

Målet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna med stadsmässiga kvarter som drar fördel av sitt goda kollektivtrafikläge. Ett centrum med fler butiker, bostäder, kontor och sociala mötesplatser.

- Ett utökat brett handelsutbud på cirka 40 000 kvm.
- Fler bostäder i stadskärnan, cirka 45 000 kvm.
- Nya ytor för kontor, cirka 30 000 kvm.
- Minst 2000 nya arbetsplatser.
- Ombyggnad av stadens gator, torg och mötesplatser.
- Nya parkeringsanläggningar i anslutning till centrumhandeln.
- Ombyggnad av Knutpunkt Mölndals Bro.



Källered köpstad står inför en stor utveckling. Ett nytt och modernt IKEA-varuhus ska byggas. En ny galleria ska även tas fram. Byggstart planeras till 2017.

Södra Porten

Mölndals nya företagscenter



Var med och skapa det nya Södra Porten! I ett attraktivt läge, med absolut närhet till E6/E20 på Flöjelbergsgatan i Mölndal, erbjuder vi moderna lokaler med flexibla planlösningar – från 400 m² upp till 12 000 m². I fastigheten finns utmärkta konferensmöjligheter, restaurang och goda parkeringsmöjligheter.

Kontakta oss på 031-14 22 00

www.hemfosa.se

Hemfosa

FASTIGHETER

Inte störst, men effektivast. Genom en kundnära förvaltning med hög kvalitet och servicegrad arbetar vi för att bibehålla långsiktiga hyresgästrelationer. För att möta kundernas skiftande behov sker ofta ombyggnationer med anpassningar och moderniseringar i samband med att nya hyresgäster flyttar in. Kontakta oss för att hitta rätt lokaler för er verksamhet.

HÅLLBAR STAD

Stadsbyggnadschefen

Nu sätter vi Mölndal på kartan

– Det känns väldigt inspirerande att se alla dessa byggkranar runt omkring här i Mölndal, en påtaglig bekräftelse på att vi nu är på gång på allvar.

Det säger stadsbyggnadschef Björn Marklund och blickar ut över Mölndals innerstad vars omvandlingsprocess nu tagit full fart framåt.

Det är mycket som ska byggas och utvecklas när en stad växer och det gör sannerligen Mölndal. Först och främst måste det naturligtvis finnas tillräckligt med bostäder för en stadigt ökande befolkning. För Mölndal handlar det om en årlig tillväxt på cirka 1000 nya invånare.

Björn Marklund betonar betydelsen av befolkningsstillväxt, att den för omsorgens och välfärdens skull behöver öka snabbare än idag och därför behöver stimuleras med ökat bostadsbyggande.

– Ska vi som stad må bra måste vi upp i byggtakt och det rejält, cirka 500 lägenheter per år jämfört med dagens cirka 250. Var och på vilket sätt vi ska bygga är en viktig aspekt som vi tittat på och slagit fast. Det är inifrån och ut som gäller, med utgångspunkt från Mölndals stadskärna. Och på liknande sätt i Källered och Lindome.

En annan minst lika viktig fråga, som Björn Marklund lyfter fram, är den sociala hållbarheten, vad vi ska bygga och hur. Att bygga nya bostäder som samtidigt är billiga, ja det kan vi glömma, menar han. Nya bostäder är dyrare än gamla, så är det bara.

– Lösningen är helt enkelt att bygga mycket, en lagom blandning av olika upplåtelseformer, hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Det är en förutsättning för att få igång flyttkedjor som gör det möjligt att göra boendekarriär utan att behöva flytta så långt, menar Björn Marklund.

Det vill säga lägenhetsbyten från hyres-



Äntligen händer det! Nu bygger vi Mölndals innerstad. Här kommer det 2018 finnas både bostäder, en helt ny galleria, nytt stadsbibliotek och spännande mötesplatser.

rätter till bostadsrätter och vice versa och på samma sätt från småhus till flerbostadshus i båda riktningarna.

En stor del av bostadsbyggandet under de närmaste tio åren, cirka 6000 lägenheter, kommer att ske i områden nära Mölndals innerstad. Utöver Mölndals centrum inkluderar det främst Åbyområdet, Pedagoger Park, Forsåker och Balltorp. De småhusdominerade tätorterna Källered och Lindome kommer att kompletteras med ett antal hundra flerbostadshus.

– I allt det här utgår vi från ”Mölndal Vision 2022”, en framtidsbild tagen av kommunfullmäktige som innehåller flera mål som handlar om stadsbyggnad. En bärande tanke är att vi ska bygga en sammanhållen, tät stad med stort fokus på gaturummet och livet mellan husen, säger Björn Marklund.

Målet är att 50 procent av bottenvåningarna i den nya bebyggelsen i centrala lägen ska ha publik verksamhet, handel och service av olika slag.

– Det kan vara svårt att nå det målet men

det är ändå viktigt att så långt det går skapa trygga gaturum som omges av bebyggelse med folkliv, att det helt enkelt finns ögon som ser vad som händer, säger Björn Marklund som gläds över den alltmer febrila byggverksamheten i Mölndals innerstad.

– Ja, det är fantastiskt roligt på alla sätt och vis, säger han, helt förvissad om att omvandlingen av centrum och Forsåker på andra sidan motorvägen på allvar kommer att sätta Mölndal på kartan.

– Marknadens aktörer, byggare och investerare kommer att få ännu större förtroende för oss, vilket ger oss ytterligare stöd i den fortsatta utvecklingen, poängterar Björn Marklund. Inte minst i diskussioner med Trafikverket när det gäller förhoppningen om att få en ny knutpunkt för järnvägen intill Mölndals innerstad.

– Det är ju så att framgång föder framgång, säger han med glimten i ögat.

Text: Per-Åke Hultberg

Foto: Oskar Kullander



– Vi ska bygga en sammanhållen tät stad, säger stadsbyggnadschefen Björn Marklund.

Hastighetståg via Mölndal

Den planerade hastighetsbanan för snabbtåg mellan Göteborg och Stockholm kan komma att dras via Mölndal, med en ny station vid Mölndals Bro.

– Det skulle bli ett jättylft för oss här i Mölndal och för kollektivtrafiken regionalt, säger stadsbyggnadschef Björn Marklund, som samtidigt betonar att Mölndals station, som regionens näst mest trafikerade resecentrum, redan idag är en mycket viktig knutpunkt för den regionala kollektivtrafiken.

Vad den här frågan handlar om är det nationella planeringsarbetet som just nu pågår för höghastighetståg i Sverige. Det är för övrigt den största investeringen i infrastruktur någonsin i vårt land. En del handlar om Götalandsbanan där ett av alternativen är en dragning via Mölndal som i så fall skulle få en helt ny tågstation, vilket öppnar upp för en betydligt smidigare och bättre kollektivtrafik än idag.

– För oss är den här frågan jätteviktig, an-

tingen kommer tågen att susa förbi Mölndal under jord utan att vi ser röken av dem. Eller så blir det som vi vill och har stora förhoppningar om, att snabbtågen passerar via Mölndal med ett nytt stationsläge söder om Mölndals Bro, säger Björn Marklund.

Det handlar alltså inte om att snabbtågen skulle stanna i Mölndal, förtydligar han. Nej, den stora fördelen är de extraspår som gör det möjligt att resa med tåg till Landvetter och Borås. En ny station innebär smidigare byten mellan tåg, bussar, spårvagnar, cyklar och gångtrafikanter och blir alltså ett nav i ett regionalt trafiksystem med stort fokus på hållbart resande.

– Det är alltså en viktig del i vår ambition att skapa en hållbar stad med minskat bilberoende, samtidigt som det ytterligare stärker den lokala arbetsmarknaden och vårt näringsliv, säger Björn Marklund som betonar att samtliga berörda parter i regionen är överens om att en dragning via Mölndal är den bästa lösningen för Göteborgsregionen.



Illustration: Sweco

Mölndal växer. En strategisk fråga för hela regionen är att få till en ny tågstation och knutpunkt i Mölndal. Då skulle vi också få en möjlighet att däckas över E6:an i centrala Mölndal.

Mölndals innerstad – en västsvensk vision under byggnation

Småskaligt, mysigt och sprudlande av rörelse. Så beskriver NCCs regionchef Johanna Hult Rentsch framtida innerstaden:

- Det tar ytterligare några år innan det står klart, men då tror jag att det kommer att kännas som att det varit värt att vänta på.

FÖR NCCS DEL BÖRjade ARBETET MED MÖLNDALS INNERSTAD FÖR FYRA ÅR SEDAN.

- Ett så stort och viktigt projekt måste få en lång planeringsfas, säger Johanna Hult Rentsch, och tillägger: Mölndals innerstad är ett gigantiskt projekt. Enklast kan Mölndals innerstad beskrivas som en helt ny kvartersstad. Här planeras en upprustning av gator, torg och platser, sammanlagt ska det byggas 400 nya bostäder och en galleria med restauranger, affärer och caféer. Och ett nytt stadsbibliotek.

- SCAs nya kontorshus vid brofästet har varit först ut, säger Johanna Hult Rentsch. Där kommer inflyttning att ske om ungefär ett år. Med en blandning av kontor, bostäder och handel kommer området att bli väldigt levande. När hela Mölndals innerstad står klart kommer fler än 2.000 människor att ha sina arbetsplatser här.

NCC HAR ARBETAT NÄRA MÖLNDALS STAD

genom hela processen. Det gemensamma arbetet inleddes med att intervjua runt tusen mölndalsbor om deras tankar om den nya stadskärnan. Ur intervjuerna växte en bild av en estetiskt tilltalande och gemytlig blandstad som lever och är trygg dygnet runt, är öppen och inbjudande i alla väderstreck och har det utbud och service man behöver. Kort sagt: En hemtrevlig och levande stadsmiljö.

- En sak blev tidigt väldigt tydlig - hur lätt det är att ta sig hit. Mölndals innerstad växer nu upp bredvid Västsveriges näst största pendlingsstation och vi vet att allt fler väljer att åka kollektivt. Det måste vara lika lätt att byta trafikslag här och göra sina ärenden på vägen hem, som att stanna till för att träffa vänner, fika eller ta en matbit.

OCKSÅ FÖR GALLERIAN som är inspirerad av en småskalig kvartersuppdelning i tegel, puts, corténstål med en insida med inslag av trä har inputen från dialogarbetet varit ledord. Den ska kännas inbjudande och gemytligt. Affärer, fik och restauranger har därför entréer mot utsidan och inomhus kommer man att kunna vandra som mellan små olika kvarter.



Boende i Mölndal har vill leva i en gemytlig och trevlig stadsmiljö.

JOHANNA HULT RENTSCH ÄR SJÄLV UPPVUXEN och har gått i skolan i Mölndal och förstår Mölndalsbornas behov väl. "Jag vet att engagemanget är stort och att det därtill växer", säger Johanna.

- Efter att ha arbetat intensivt med Mölndals nya innerstad under flera år kan vi känna att det finns en allt starkare längtan efter en stadskärna att vara stolt över, säger Johanna Hult Rentsch. Att få nära till affärer, restauranger och service och det som gör vardagslivet lättare. Mölndalsborna får ett nytt vardagsrum, helt enkelt.

- Det har varit en lång resa, med bygherrar som kommit och gått. Nu är det otroligt roligt att äntligen fått sätta spaden i marken.

FAKTA

NCC är ett av norra Europas ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. Vår strävan efter att förnya branschen och vårt fokus på innovation och hållbara lösningar har gjort oss till ett av de ledande och mest progressiva fastighetsutvecklingsbolagen i Norden.

FEM FRÅGOR TILL:



Johanna Hult Rentsch, Regionchef på NCC

VAD HÄNDER I MÖLNDALS INNERSTAD?

Vi är igång med byggandet av Mölndalsbornas framtida "vardagsrum".

VILKA DELTAR I ARBETET?

NCC har tillsammans med Mölndals stad drivit arbetet sedan 2012. Längs vägen har vi sedan bjudit in partners och idag är vi många med olika roller som arbetar tillsammans för att göra visionen till verklighet; Mölndals Stad, Citycon, Riksbyggen, Mölndalsbostäder, Mölndals Parkering, Stena Fastigheter och inte minst handlarna, hotellet Scandic och SCA.

NÄR ÄR MÖLNDALS INNERSTAD KLART?

SCAs kontor står klart i november 2016. Gallerian och mycket av gator och torgupprustningar kommer att vara färdiga 2018. Bostäderna färdigställs succesivt.

VAD ÄR DET BÄSTA MED MÖLNDAL?

Engagemanget och de positiva förväntningarna hos invånarna i Mölndal.

VEM KOMMER ATT BESÖKA MÖLNDALS INNERSTAD?

Vi räknar med att innerstaden kommer att få 5 miljoner besök om året, av både mölndalsbor och gäster till staden.

BLANDSTAD

Nu bygger vi stad i Pedagogen Park

Lärarhögskolan blev Pedagog Park. På det för bara några år sedan helt livlösa området i Fässberg har idag över 700 personer sin arbetsplats. Det som nu saknas för att visionen om en attraktiv blandstad ska bli verklighet är bostäder.

Jag hoppas att vi kan börja bygga de första bostäderna 2017 och att hela stadsdelen ska stå klar om tio år, säger Lennart Karlsson, vd för Aspelin Ramm Fastigheter, som sedan 2011 förädlat Pedagog Park, nu i nära samverkan med Mölndals stad.

För tio år sedan flyttade lärarutbildningen iväg. Fem år senare tog Aspelin Ramm över fastigheten som ligger på 15 minuters promenadavstånd från Mölndals innerstad.

– Området höll på att växa igen men vi såg potentialen och nu sjuder det verkligen av liv. Här finns ett 40-tal olika verksamheter, två restauranger, dagis, en skola med 300 elever, idrottshallar, gym, Folkvandvården och nu även en bank. Tillsammans med Mölndals stad tar vi nu nästa steg i att bygga stad.

Totalt handlar det om 90 000 kvm som ska utvecklas där de båda parterna äger hälften var. Just nu pågår programarbetet med att skissa fram en struktur på den tänkta bebyggelsen, en blandning av bostäder, kontor, service, handel och mötesplatser. Det handlar om en förtätning med uppåt 800 bostäder i olika upplätsformer.

– Det unika i det här projektet är ju att verksamhetsbiten med företagsetableringar redan är på plats. Oftast är det tvärtom, att man börjar bygga bostäder och hoppas att verksamheterna ska följa efter, säger Johan Gerremo, projektledare på stadsbyggnadsförvaltningen.

Här finns, menar han, alla förutsättningar att skapa en attraktiv blandstad. Dels det centrala läget med närhet till infartsleder och goda kommunikationer, dels närheten till grönområden och möjligheten till ett rikt friluftsliv.

– Ja, det känns fantastiskt inspirerande att jobba vidare med den fortsatta stadsutvecklingen, säger Lennart Karlsson.

– Bara det vi gjort hittills, att på några år ha bidragit till liv i ett tidigare stendött område är en otrolig känsla. Och det är ändå bara början. Jag kan inte tänka mig någon roligare syssla inom den här branschen.

Text: Per-Åke Hultberg



Området höll på att växa igen men vi såg potentialen och nu sjuder det verkligen av liv.

Lennart Karlsson, vd Aspelin Ramm Fastigheter

Det har blivit en tradition att strax före semestrarna drar igång så ordnar Aspelin Ramm en utomhuskonsert för alla hyresgäster. Vi träffas, äter något tillsammans och bjuds på musikunderhållning. Antingen från skolans elever eller av Bohuslän Big Band, som är hyresgäster.



Tanken från Aspelin Ramm Fastigheter och Mölndals stad är att ta tillvara områdets gröna och tillgängliga läge och att binda ihop det med angränsande bostadsområden och den redan etablerade verksamheten som finns i Pedagog Park.

Stallbacken växer vidare med nya bostäder

Det stora travlyftet av Åby travbana pågår för fullt. Detta tack vare försäljningen av markområdet på gamla stallbacken, ett område där det just nu växer fram en helt ny stadsdel med det träffande namnet – Stallbacken.

– De boende får första parkett till travet, säger Kenneth Fondén, planchef Mölndal stad, med ett leende.

Några hundra bostäder har hittills kommit på plats men betydligt mer är på gång.

Totalt ska uppemot 1 000 bostäder tas fram under de närmaste åren. Visionen har varit att bygga ett område där människor i alla åldrar kan bo. Lägenheter i olika storlekar, både hyres- och bostadsrätter blandas därför för att möta en bred målgrupp med många olika önskemål och behov. Vid sidan av bostäder planeras för två förskolor och viss handel.

– Det är en kombination av flera saker men framförallt det fantastiska läget som gör att Stallbacken är så attraktivt. Det inbjuder till ett rikt och aktivt liv med bara

några minuter till Mölndal centrum och Mölndals station. Samtidigt finns en småstadskänsla som är tilltalande. Runt knuten finns grönområden, sjöar, motionsspår och idrottsplatser, säger Kenneth Fondén.

Enligt honom har kommunikationer och tillgänglighet varit nyckelord i utvecklingen av Stallbacken. Hållbart resande är centralt. Det ska vara enkelt att ta sig till och från stadsdelen med gång-, cykel- och busstrafik. På kvartersgatorna mitt i området får bilarna anpassa sig till de gående och cyklande. Alla

gång- och cykelvägarna är dessutom handikappanpassade.

Det ska helt enkelt även vara tryggt och trevligt att röra sig i stadsdelen. Målet är att skapa en grön boplats, en stadsdel som andas parkmiljö med träd och grönska som naturliga inslag.

– Träden, buskarna och blommorna som planteras runt husen ska ge känslan av att bo i en park med en allé av svarttall längs områdets södra gräns som en levande och naturlig avskärmning.

Text: Samuel Hultberg



EN SPÄNNANDE MIX AV FÖRETAGANDE OCH BOENDE

Pedagogen Park är den växande blandstaden i Mölndal som bjuder in till magiska stunder och intressanta möten. Lyssna på en pop up-konsert på lunchen eller växla arbetsdagen med ett motionspass i skogen. Planerar du en konferens – kombinera den med kulinariska upplevelser i en grönskande miljö. Redan idag finns här en spännande mix av 40 olika företag och verksamheter, restauranger, bank, skola, hälsa m.m. Nu planerar vi också, tillsammans med Mölndals stad, för cirka 800 bostäder i varierande storlekar och upplåtelseformer, med preliminär byggstart hösten 2017.

**NYFIKEN PÅ LOKAL?
KONTAKTA MIG:**
Kristian Höglind 0709-83 91 08
kristian.hoglund@aspelinramm.se

**NYFIKEN PÅ BOSTAD?
KONTAKTA MIG:**
Eva Marby 031-757 11 80
eva.marby@aspelinramm.se



PEDAGOGEN PARK

Där det oförväntade uppmuntras

NY STAD

Forsåker – en annan sida av Mölndal

Det har nu gått tio år sedan pappersbruket i Forsåker stängde igen för gott. Tio år framåt kommer det gamla fabriksområdet, där papperstillverkning bedrivits i 350 år, att vara på god väg att ha omvandlats till en pulserande stadsmiljö med ett för Göteborgsregionen helt unikt innehåll.

Då kommer ingen som passerar på E6 i höjd med Mölndals centrum att missa var Forsåker ligger. Troligen inte nu heller, håll bara koll efter en jätteaffisch med texten "En annan sida av Mölndal" när du närmar dig Göteborg så hittar du.

Om vepan är stor – en av de största som satts upp i Västsverige – så gäller det sannoligen även omvandlingen av Forsåker, som är Mölndals absolut största exploateringsområde för ny stadsbebyggelse. Dessutom ett av de största i hela Västsverige.

– Många börjar nu förstå att det händer saker här i Forsåker. För mig personligen är det början på en otroligt spännande resa med den möjlighet jag har att få vara delaktig i hela den fortsatta processen, säger Anders Ohlsson, vd för MölnDala Fastighets AB.

När stadsdelen med sitt utmärkta kommunikationsläge alldeles intill Mölndals station står helt klar framåt 2030 kommer uppemot 12000 personer att bo och arbeta här. Kontorshuset placeras som bullerdämpare närmast motorvägen. Längre in i stadsdelen kommer bostadskvarteren att få samma gatustruktur och skala som Mölndals innerstad på andra sidan bron.

– Det blir en fantastiskt spännande stadsmiljö där ny bebyggelse, både bostäder, handel och kontorsbyggnader möter gamla fabriksmiljöer i en unik mix.

Vissa kulturhistoriskt värdefulla industribyggnader kommer alltså att bevaras och rustas upp med ett helt nytt innehåll. Totalt cirka 30000 kvm, varav de finaste delarna kommer att utgöra Forsåkers framtida centrum.

Just nu pågår rivnings- och saneringsarbeten samtidigt som byggnader som ska bevaras förses med provisoriska tak. Nästa år förväntas en första av minst tre detaljplaner



Forsetorget är arbetsnamnet på den plats som är starkast präglad av industrihistorien och kan bli en given mötesplats för kulturella och kommersiella verksamheter. Bilden visar att Mölndalsån har en central roll i den nya stadsdelen.

kunna påbörjas. Ambitionen är att byggstarta på allvar 2018 med nya byggnader och ny infrastruktur.

Under tiden ska miljödömmar avkunnas som gäller Mölndalsån, som ska tas fram i dagen och därmed bidra till stadsdelens attraktionskraft och trivsel.

– Jag ser Forsåker som ett helt unikt case. Med vårt fokus på hållbarhet och tillgänglighet, bland annat i fråga om kommunikationer, ligger vi helt rätt i tiden. Lägg till närheten till både natur och övrigt stadsliv i Mölndal och Göteborg. Här finns alla förutsättningar att skapa något som verkligen bidrar hela regionens attraktionskraft, avslutar Anders Ohlsson.

Text: Per-Åke Hultberg

Foto: Emmy Jonsson



– Många börjar nu förstå att det händer saker här i Forsåker, säger Anders Ohlsson, vd MölnDala Fastighets AB.

Fakta

Forsåker är namnet på den nya stadsdelen som är på väg att växa fram i centrala Mölndal. Ett konsortie har bildats tillsammans med byggbolagen Aspelin Ramm, ByggVesta, Peab, Trollängen, Veidekke och Wallenstam för utveckling och exploatering av området.

Forsåker kommer att bestå av närmare 3000 lägenheter och mer än tusentalet arbetsplatser.

LÅT OSS VÄXA TILLSAMMANS!



Vi har samma ambition som Mölndals stad att växa och låta fler människor trivas i kommunen. Så varför inte låta oss bygga nästa område? För är det något vi kan så är det att bygga attraktiva hyresrätter. Välkommen till Förbo!

förbo

Bred kompetens formar det nya Mölndal

Arkitektkontoret Tengbom har varit delaktiga i utvecklingen av Mölndal i en rad olika projekt på alla nivåer från stadsbyggnad till storkök.

I Forsåker har Tengbom, i samarbete med Trollängen, tagit fram idéförslag för stadsdelen i tidigt skede inför intresseanmälan vid bildande av konsortiet. Tengbom har därefter fortsatt arbetet med Forsåker och gjort idéstudier på hur man i framtiden skulle kunna utveckla och använda de kulturhistoriskt intressanta fabriksbyggnaderna i den nya stadsdelen.

- Forsåker kan bli en fantastiskt rik stadsdel där spänning uppstår när en ärrad och gammal fabriksmiljö möter det nya, konstaterar Annelie Drackner, arkitekt på Tengbom.

Kontoret har även medarbetare som arbetat med Mölndals innerstad och varit delaktiga i planarbete, gestaltungsprogram, utformning av allmän plats och belysning. I kontorshuset som just nu uppförs ovanför spårvagnsslingan arbetar Tengboms storkökskonsulter med restaurangköket.

- I arbetet med Mölndals innerstad har flera olika professioner involverats redan i tidiga skeden. Det är ett arbetssätt vi vill ta med in i framtida projekt för det gagnar intressanta och innovativa lösningar, anser Ylva Ralph, arkitekt stadsbyggnad och Janica Wiklander, kontorschef på Tengbom Göteborg.



Idéförslag i tidigt skede

Illustration: Tengbom

TENGBOM

Tengbom Göteborg består av omkring 100 medarbetare med bred kompetens – stadsplanerare, landskapsarkitekter, inredningsarkitekter, arkitekter, projektledare, 3D-illustratörer, ingenjörer och specialister inom storkök, miljö och design. Tengbom har totalt ca 550 medarbetare över hela landet.

Vi bygger 550 nya hem i Mölndal



**BYGGSTART
2016**

HILLS VILLASTAD & FORSÅKER • VILLOR & LÄGENHETER • MÖLNDAL

Veidekke Bostad satsar stort på Mölndal med planer för över 550 nya hem de kommande åren. Hills Villastad blir ett nytt bostadsområde med ca 200 hem – både lägenheter och villor precis vid Hills Golf & Sports Club. I den nya stadsdelen Forsåker planerar vi för ca 350 nya lägenheter. Följ utvecklingen på vår hemsida!



Tillsammans förverkligar vi bostadsdrömmar • veidekebostad.se

SLUTSÅLT, SLUTSÅLT, SLUTSÅLT PÅ MÖLNDALS TOPPLÄGE

På rekordtid sålde alla våra befintliga bostäder på Kvarnbyvallen slut. Men nästa år får du en sista chans på det populära Mölndalsläget i BRF Tribunen. Håll ögonen öppna – på jm.se

**NY CHANS PÅ
KVARNBYVALLEN
2016**



Hus att trivas i



Illustration: Palmeby & Elfvig Arkitekt

Hotell och mässa vid Åbytravet

Det finns långt gångna planer på att skapa ytterligare en riktig destinationsdragare vid Åbytravet. Ett hotell och en mässanläggning.

Detaljplanen som ännu inte är antagen handlar om att bygga ett hotell på 16 våningar med 150 rum och en mässhall på 10 000 kvadratmeter. Dessutom kontorslokaler på totalt upp till 25 000 kvadratmeter.

– Syftet är att tillgodose behovet av en arena med evenemang av olika slag, utställningar, sport och konferenser. Självklart skulle det här ge mer liv till området och betyda oerhört mycket för Mölndal som besöksmål, säger Kenneth Fondén, planchef Mölndal stad.

Vad gäller mässhallen så är den tänkt för mässor som är för små för Svenska mässan. Tanken är även att områdets parkeringsplats för närmare 2 000 bilar ska rustas upp.

Om allt går enligt planerna kan hotell- och mässkomplexet stå färdigt inom ett par år. Bakom planerna står Åby travsällskap som dock inte avser att driva de olika rörelserna själv.

KULTURSTAD

Det nya stadsbiblioteket –

En plats för de nyfikna

– Det nya stadsbiblioteket är en av de viktigaste pusselbitarna för att skapa en livfull och attraktiv stadskärna, säger Mölndals stads kultur- och fritidschef Annika Stedner.

Omvandlingen av Mölndals innerstad blir ett jättyft även för biblioteket, som sedan 1959 bedriver sin omfattande verksamhet i centrum, om än i dess utkant. De nya betydligt större lokalerna, och självklart mer ändamålsenliga utifrån dagens behov, kommer att stå färdiga att öppna sina dörrar 2018. Då mot den nya mötesplatsen, bibliotekstorget vid Ulla Jacobssons plats.

– Vi kommer att hålla till högst upp utfeter Brogatan, som ju är en gågata med allt vad det innebär av folkliv, puls och shopping. Ett mer centralt och attraktivt läge kan vi alltså knappast få, säger bibliotekschefen Anette Eliasson.

– Vi är välbesökta redan idag, påpekar hon, men nu ser vi fram emot att ännu fler målgrupper ska upptäcka vilket fantastiskt utbud av upplevelser ett modernt bibliotek kan erbjuda. Vi har verkligen något för alla.

Boken och berättelsen är naturligtvis fortfarande själva basen i verksamheten, nu med ännu större fokus på det digitala biblioteket med mycket modern media och teknik. Men det är nog ändå som mötesplats människor emellan som ett modernt bibliotek har sin främsta funktion och betydelse, menar Annika Stedner.

– Ett bibliotek är en oerhört viktig kulturinstitution, faktiskt en av få platser för gränsöverskridande möten där precis alla är välkomna, säger hon. Bibliotekschefen nickar instämmande.

– Ja, nu får vi utrymmen för det vi längtat efter, att skapa ännu fler spännande möten, olika kulturevenemang, utställningar, författarböcker med mera. Ambitionen är att alltid ha någon form av aktivitet igång, säger Anette Eliasson.

Bara byggnaden i sig torde inspirera och locka förbipasserande att kolla vad biblioteket i sina två plan har att erbjuda.

– Det kommer ju hela tiden att vara ett stort flöde av människor som går förbi. Jag är övertygad om att den höga byggnaden på 16 våningar med sin spännande arkitektur kommer att skapa en stor nyfikenhet att se vad som finns innanför glasörrarna, säger Annika Stedner.



Mölndals stads kultur- och fritidschef Annika Stedner och bibliotekschefen Anette Eliasson.

– Och då kommer man bland annat att möta en trivsamt och inbjudande bemannad lobby, ett café, barnens bibliotek, aktivitets-torg, läs- och arbetsplatser och en ungdoms-avdelning, avslutar bibliotekschefen Anette Eliasson.

Text: Per-Åke Hultberg
Illustration: Fredblad

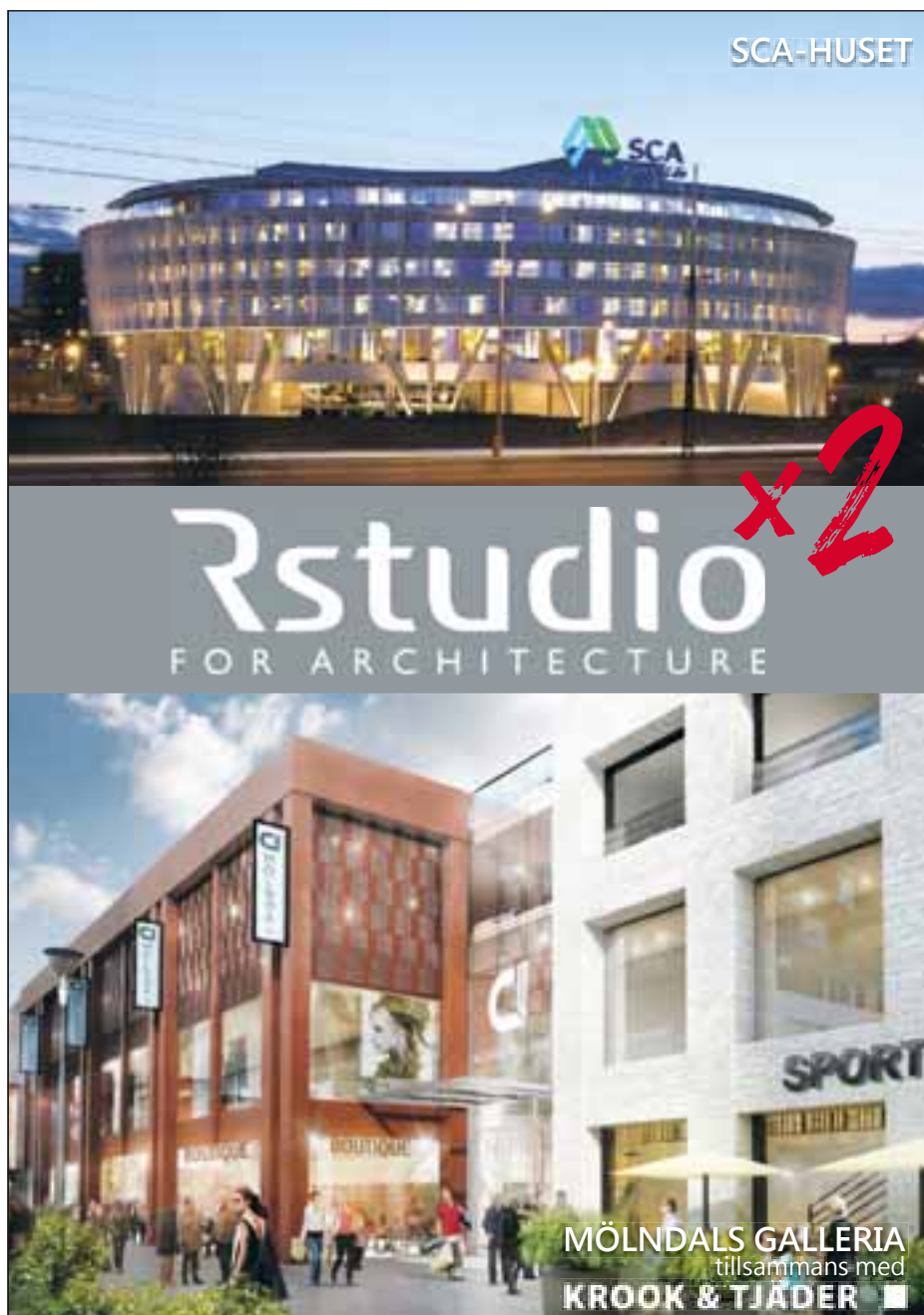
Vi utformar nya spännande mötesplatser och bostäder i Mölndals innerstad:

- 200 lägenheter
- Butiker och verksamheter
- Stadsbibliotek

FREDBLAD
- arkitekter & engagerade samhällsbyggare



Det är som mötesplats människor emellan som det nya stadsbiblioteket kommer att få sin främsta funktion och betydelse.



Grönskande innergård.



Framtidens Mölndal – Ett unikt boende för alla generationer

Riksbyggen har som mål att lösa behov på den svenska bostadsmarknaden. Verksamhetens fokus ligger på miljömedvetenhet, hög kvalitet samt att vara en samhällsutvecklare för hållbart boende. Ett exempel är det pågående byggprojektet Framtidens Mölndal – ett unikt boende för alla generationer.

Riksbyggen är en av Sveriges största förvaltare av fastigheter och producenter av bostadsrätter. I 75 år har vi arbetat för bostadsrätten som boendeform och utvecklat boenden i kooperationens tecken.

Boende för livets alla skeden på samma plats

I Mölndal, alldeles intill Knutpunkt Mölndals bro, deltar Riksbyggen i det nyligen påbörjade byggandet av Nya Mölndals Innerstad. Riksbyggens projekt heter Framtidens Mölndal och omfattar alla Riksbyggens kärnvärden och målet att vara samhällsutvecklare – här tar staden en helt ny form. Framtidens Mölndal är ett bostadsrättsområde med totalt 300 energieffektiva lägenheter ovanpå en ny galleria och med en grönskande innergård präglad av miljömedvetenhet.

Det som gör att Framtidens Mölndal sticker ut än mer i mängden av bostadsområden är att här producerar Riksbyggen i första omgången tre bostadsrättsföreningar med 150 lägenheter som är anpassade efter livets olika skeden runt samma innergård.



Levande och dynamisk miljö

– StegEtt är en bostadsrättsförening med små effektivt planerade lägenheter som passar förstagångsköpare. Nästa förening är för dem som är redo att ta nästa steg i boendekarriären, som när man vill flytta ihop, när familjen växer eller när barnen flyttar hemifrån och man plötsligt behöver ett annat boende. Den tredje föreningen är en Bonumförening. Bonum är den del av Riksbyggen som satsar på senior-boende säger Anders Sandberg, marknadsområdeschef på Riksbyggen bostad region väst.

Rum för hela livet

I slutet av nästa år börjar försäljningen av bostadsrätterna i Framtidens Mölndal och inflyttning sker från sommaren 2018.

– I Framtidens Mölndal har vi fått in alla livets rum i ett och samma projekt. Att det dessutom sker samtidigt som Riksbyggen firar 75-årsjubileum känns extra roligt, säger Anders Sandberg.

Riksbyggen utvecklar, förbättrar och förvaltar rummen som du bor och arbetar i.

Riksbyggen
Rum för hela livet

BO-STAD

Snart 200 bostäder vid Krokslätts Fabriker –

Centralt läge nära naturen

Krokslätts Fabriker ska få nytt liv. 200 bostäder ska byggas. Under nästa år sätts spaden i marken för en ny stadsdel – som blir en förebild i fråga om miljö och hållbar stadsutveckling.

Mölndal växer. Dalgången mot Göteborg förtätas. Ett flertal bygg- och stadsutvecklingsprojekt ska möta den växande befolkningen och behovet av bostäder. Ett exempel är bostadsprojektet Krokslätts Fabriker Söder. Projektledaren Andreas Grindebacke på Husvärden tvekar inte när han talar om stadsdelens betydelse.

– Det är ett kanonläge för nya bostäder. Bara två kilometer från Mölndals centrum och tre kilometer till Liseberg, alldeles intill naturreservatet Safjället. Med andra ord det bästa av två världar. Grönt och aktivt nära centrum.

Med spårvagn tar det omkring tre minuter att ta sig till Mölndals centrum. Närheten till kommunikationer och stadens alla kvaliteter betyder givetvis mycket. Samtidigt är den direkta närheten till natur- och rekreationsområden svårslagen, berättar Caroline Skartind, också hon på Husvärden, företaget som står bakom bostadssatsningen.

– Med Safjället som närmaste granne finns alla möjligheter till rekreation, friluftsliv, motionsspår, grillplatser och fotbollsplaner. En slags grön oas alldeles utanför dörren.

Bygg- och säljstart för bostäderna är planerad till 2016 med första inflyttning under 2018. Totalt handlar det om cirka 200 miljöcertifierade lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter.

– Lägenheterna blir i varierande storlekar, från 1 till 5 rok. På så sätt kan man hitta ett boende som möter just ens egna önskemål och behov, säger Caroline Skartind,

En annan styrka Andreas Grindebacke lyfter fram är den omedelbara närheten till Krokslätts Fabriker – det välkända och prisbelönade kontorsområdet med ett 100-tal företag.

– Området har restauranger, gym och andra servicefunktioner som så klart kommer stadsdelen till gagn. Bostäderna innebär i sin tur nya dimensioner av liv och rörelse under dygnets alla timmar. Resultatet blir en attraktiv blandstad med stort miljö- och hållbarhetsfokus.

Det innebär bland annat höga krav vad gäller hållbart byggande. Det gäller allt från energi och uppvärmning till byggt teknik och byggmaterial. Vi fokuserar också på hållbar-



Krokslätts Fabriker Söder är ett kanonläge för nya bostäder. Bara två kilometer från Mölndals centrum och tre kilometer till Liseberg, alldeles intill naturreservatet Safjället.

hetsaspekten i fråga om hållbart resande och möjligheter för de boende att med bil- och cykelpool kunna resa smart. Något som underlättar är givetvis den omedelbara närheten till kollektivtrafik, framförallt spårvagn.

– Det här signalerar vår höga ambitions-

nivå. Det ska vara lätt att leva smart och hållbart. Det ska också vara lätt att inte ha bil, avslutar Andreas Grindebacke.

Text: Per-Åke Hultberg

Om Krokslätts Fabriker Söder:

- I välkända Krokslätts Fabriker ska det byggas bostäder för första gången.
- Totalt handlar det om cirka 200 lägenheter i olika former, även plats för service, restauranger och förskola.
- Stort fokus är på hållbarhet. Stadsdelen kommer att byggas med det senaste inom miljö och teknik.
- Planerad bygg- och säljstart för bostäder är under 2016. Inflyttning under 2018.
- I området ska även ett hotell byggas.

Källered och Lindome ska förnyas och lyftas

Nu ska ett helhetsgrepp tas för upprustning av Källered och Lindome. Fokus är på bostäder och centrumverksamheter.

– **Nu pågår** många spännande projekt i Mölndal. Hela kommunen ska leva och byggas ut, säger planarkitekt Anna Sundin på Mölndals Stad.

I Källered centrum handlar det främst om

att bygga bostäder, ge plats för centrumverksamheter, rusta upp stråk och att utveckla gator och torg, gång- och cykelbanor.

– Det här tror vi är viktiga ingredienser för att få in mer liv och göra det både tryggare och snyggare, säger Anna Sundin.

Projektet är i dagsläget på skisstadiet och är ett samarbete mellan fastighetsägare och Mölndals Stad.

Parallellt pågår utvecklingen av Lindome centrum.

– Här är vi på idéstadiet, vi satsar på att bygga fler bostäder och på att förbättra den offentliga miljön. Ett spännande område med bra kommunikationer som också ligger naturnära.

Text: Samuel Hultberg
Foto: Oskar Kullander



– Hela Mölndal ska leva, säger planarkitekt Anna Sundin.



Det här är SEB: SEB är en ledande nordisk bank. Vår verksamhet bygger på entreprenörskap, internationell närvaro och långsiktiga relationer. Så har det varit i mer än 150 år. I Norden och Tyskland har vi en stark inriktning på företagsaffärer och investment banking. I Sverige och de baltiska länderna har vi ett brett kontorsnät där vi erbjuder rådgivning och finansiella tjänster till företag och privatpersoner. Vi finns representerade i ett 20-tal länder runt om i världen med cirka 16000 anställda.

SEB – din fullsortimentsbank i Mölndal

– Flytten till Krokslätts Fabriker blev precis så lyckad som vi hade hoppats på. Ett enormt lyft för hela verksamheten. Vi ville växa på företagssidan och det har vi verkligen gjort, säger Tarja Kälvelid, kontorschef för SEB Mölndal.

Det var förra sommaren som SEB, efter 40 år vid Mölndals Centrum, flyttade till nya, ljusa och fräscha lokaler i Krokslätts Fabriker. Ett viktigt syfte var att synas bättre generellt och framförallt få bättre kontakt med det lokala näringslivet.

– Vi finns nu där folk jobbar och har fått en stark tillströmning av nya kunder, även på privatsidan, så vi är jättenöjda på alla sätt, betonar Tarja Kälvelid.

Det nya kontoret med sina moderna och ändamålsenliga lokaler är utan tvekan ett av SEB:s finaste i hela landet. Det är, påpekar hon, framförallt helt anpassat till hur man idag som bank måste verka

inom den finansiella sektorn, där inte minst rådgivning ställer helt nya krav.

– Det handlar självklart om att tillgodose snabb och effektiv service men också om att som affärsbank skapa en nära och bred relation med våra kunder.

Byggnaden i sig, som är ritad av Gerth Wingård, dessutom certifierad Miljöbyggnad nivå guld, med fasad av 80 procent glas, är helt klart viktig i sammanhanget.

– Ja, det är en fantastisk miljö som i högsta grad bidrar till den trivsel och positiva energi vi alla upplever. Vi får glada kommentarer från våra kunder och att vi som personal stortrivs är det ingen tvekan om, säger kontorschefen och skrattar.

Hon är också glad över det nya parkeringshus som nu byggs på området och som står färdigt vid årsskiftet. Det kommer, som hon säger, att göra SEB i Mölndal mer tillgängligt då det för närvarande från tid till annan är lite svårt att hitta en parkeringsplats för våra kunder.



Vi välkomnar er som redan är kunder hos oss och er som är nyfikna på vad vi i SEB kan erbjuda!

Att det nu dessutom byggs precis överallt i Mölndal, inte minst i stråket i från Korsvägen ut mot Mölndals centrum, nu även bostäder i Krokslätts Fabriker, bidrar ytterligare till ökad energi, arbetsglädje och framtidstro, menar Tarja Kälvelid.

– Vi som bank vill naturligtvis vara med på den här tillväxtresan tillsam-

mans med staden. Allt det som nu händer känns väldigt inspirerande.

Ett mål med flytten var att SEB skulle bli en ännu mer utåtriktad bank med ambitionen att vara en finansiell mötesplats av betydelse i Mölndal.

– Vi känner nu att vi tagit ett stort kliv framåt, avslutar Tarja Kälvelid.




VI BYGGER NYA KLIMATSMARTA BOSTÄDER

Lev och bo grönt vid Krokslätts Fabriker

Endast 10 minuter från Korsvägen ligger Safjällets naturreservat med motionsslinga, mysiga stigar och grillplatser. Här planerar vi nu hyresrätter och bostadsrätter, certifierade enligt Miljöbyggnad. Bostäderna gränsar till naturområdet samtidigt som du har nära till stadens puls. Byggstart är planerad till andra kvartalet 2016, men redan nu är du välkommen med din intresseanmälan på vår hemsida.

Läs mer på www.krokslattsfabriker.se

**Säljstart:
Början 2016**

För mer information kontakta:
Caroline Skartind
031-67 87 03
caroline.skartind@husvarden.com



Det går bra nu, Mölndal!

Mölndal ■

KROOK & TJÄDER ■



GUNNEBO SLOTT / STENSJÖN
57°39'38.4"N 12°03'00.2"E

ALLT LJUS PÅ DIG

Vi ser till att värme och energi är och förblir enkelt. Genom enkla val och tydliga avtal ger vi dig el, värme och elnät från förnybara energikällor till förmånliga priser. När du tecknar avtal hos oss kan du vara säker på att vi redan ordnat så att du gör ett smart val till rätt pris. Och för er som undrar, går det alldeles utmärkt att välja oss som elleverantör, oavsett var du bor. Undrar du över något finns vår kundservice till för dig på 031-86 65 40. Snabbt, enkelt och utan långa telefonköer.

MÖLNDAL
ENERGI 